



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Městská část Praha 22

datum: 24. 6. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (18) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Filip Musil, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Ing. Inga Petryčka MBA

Omluveni: (4) Ondřej Kallasch, Petr Procházka, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Nepřítomni: (3) Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Jaroslav Straka

Hosté:

Předsedající: Tomáš Kaněra

Přítomno je 18 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 24.06.2024 v 15:01:23

V 15:02:23 přišel Ondřej Lagner, přítomno 19 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (19) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Filip Musil, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Ing. Inga Petryčka MBA, Ondřej Lagner

Omluveni: (4) Ondřej Kallasch, Petr Procházka, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Nepřítomni: (2) Martin Langmajer, Jaroslav Straka

V 15:02:28 přišel Martin Langmajer, přítomno 20 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (20) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Filip Musil, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Ing. Inga Petryčka MBA, Ondřej Lagner, Martin Langmajer

Omluveni: (4) Ondřej Kallasch, Petr Procházka, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Nepřítomni: (1) Jaroslav Straka

V 15:02:33 přišel Jaroslav Straka, přítomno 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (21) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Filip Musil, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Ing. Inga Petryčka MBA, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Jaroslav Straka

Omluveni: (4) Ondřej Kallasch, Petr Procházka, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Nepřítomni: (0)

1. Zahájení, složení slibu zastupitele, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:37 (zvuk. záznam 0:03:04 - 0:09:40)

Složení slibu zastupitele

V souladu s § 50 Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vyzval pan starosta novou členku zastupitelstva paní Ing. Ingu Petryčku, MBA ke složení slibu.

Paní Ing. Petryčka se stala dnem 6. 5. 2024 členkou Zastupitelstva MČ Praha 22 za zastupitele Ing.

Ondřeje Semeckého, který dne 5.5.2024 zemřel. V souladu s § 55 odst. 2 písm. c) a § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 491/ 2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, nastupuje na uprázdněný mandát od 6.5.2024 náhradník z kandidátní listiny Společně pro Prahu 22.

Před složením slibu starosta upozornil paní zastupitelku, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Vyzval paní Kubšovou, aby předala paní Ing. Petryčce text se slibem a připravila listinu k podpisu. Požádal paní zastupitelku o složení slibu.

Paní Ing. Inga Petryčka přečetla slib stanovený v § 50 odst. 3 Zákona o hlavním městě Praze „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městské části Praha 22 a jejích občanů, řídit se Ústavou a zákony České republiky*“. Svůj slib potvrdila pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil skrutátory:

Mandátová a volební komise: Michal Klich, Stanislav Běhal

Předsedající navrhl jednotlivé členy a dal o nich hlasovat:

Návrhová komise: Ivana Vodičková, Jaroslav Straka

Ověřovatelé zápisu: Jitka Rothová, Ondřej Lagner

Diskuze zahájena v 15:04:38

Hlasování

pro: (21) Filip Musil, Jan Konopásek, Ondřej Lagner, Martin Turnovský, Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Ivana Vodičková, Zuzana Straková, Michal Klich, Tomáš Kaněra, Stanislav Běhal, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ing. Inga Petryčka MBA, Hana Vagenknechtová, Radka Motlochová, Jana Veselá, Jana Kabilová, Jaroslav Straka, Veronika Špalková Kuželová, Pavel Kosar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:13

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:19 (zvuk. záznam 0:09:46 - 0:16:48)

Program jednání

1. Zahájení, složení slibu zastupitele, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023
6. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2023
7. Změny ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
10. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
11. Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
12. Úprava jednacích řádů Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22

13. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves
14. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves
15. Výkup stavby garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves
16. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves
17. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi
18. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Diskuze zahájena v 15:11:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivana Vodičková, Martin Langmajer

V 15:17:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje doplnění programu o bod "Informace o developerském projektu FINEP".

Hlasování

pro: (8) Ondřej Lagner, Filip Musil, Veronika Špalková Kuželová, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Zuzana Straková, Vojtěch Zelenka, Jana Kabilová

proti (8) Ivana Vodičková, Tomáš Kaněra, Stanislav Běhal, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Jana Veselá, Jan Konopásek, Ing. Inga Petryčka MBA

zdržel se: (5) Martin Turnovský, Miroslav Roth, Martin Langmajer, Hana Vagenknechtová, Michal Klich

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:18:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (18) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ivana Vodičková, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Veronika Špalková Kuželová, Jitka Rothová, Pavel Kosař, Martin Turnovský, Jana Veselá, Michal Klich, Ing. Inga Petryčka MBA, Stanislav Běhal, Filip Musil, Radka Motlochová, Hana Vagenknechtová, Zuzana Straková, Jan Konopásek

proti (2) Ondřej Lagner, Jana Kabilová

zdržel se: (1) Vojtěch Zelenka

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (24. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:21

3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:29 (zvuk. záznam 0:16:56 - 0:18:01)

Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 15:18:30

V 15:19:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 10.4.2024.

Hlasování

pro: (21) Martin Langmajer, Michal Klich, Vojtěch Zelenka, Ivana Vodičková, Filip Musil, Jaroslav Straka, Jana Kabilová, Martin Turnovský, Jitka Rothová, Radka Motlochová, Jan Konopásek, Tomáš Kaněra, Miroslav Roth, Stanislav Běhal, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Veronika Špalková Kuželová, Ing. Inga Petryčka MBA, Hana Vagenknechtová, Zuzana Straková, Jana Veselá

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (24. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:34

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:38 (zvuk. záznam 0:18:05 - 0:18:25)

Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

Diskuze zahájena v 15:19:39

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:58

5. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:02 (zvuk. záznam 0:18:29 - 0:27:53)

Důvodová zpráva:

Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2023 dle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Diskuze zahájena v 15:20:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra

V 15:29:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2023.

Hlasování

pro: (13) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Michal Klich, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Stanislav Běhal, Ing. Inga Petryčka MBA, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Jan Konopásek

proti (0)

zdržel se: (8) Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Jana Kabilová, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:26

6. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:30 (zvuk. záznam 0:27:57 - 1:49:18)

Důvodová zpráva:

Dle § 39 Zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů projedná zastupitelstvo městské části závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městské části za uplynulý kalendářní rok do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků.

Konkrétně je městská část povinna dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované MHMP a podat o tom písemnou informaci MHMP, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu městské části (tedy do 9.7.2024). Dle ustanovení § 13 odst. 2 Zákona č. 420/2004 Sb. je dále městská část povinna v informacích podle odstavce 1 písm. b) uvést lhůtu, ve které podá MHMP písemnou zprávu o plnění přijatých opatření, a v této lhůtě MHMP uvedenou zprávu zaslat.

Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části ze období od 01. 01. 2023 do 31.12.2023 na městské části Praha 22 ze dne 03.06.2024, které provedl odbor kontrolních činností MHMP v době od 08.04.2024 - 18.04.2024, vydal starosta Příkaz č. 3/2024, jako opatření k nápravě chyb a nedostatků v ní uvedených, který je předložen ke schválení.

Diskuze zahájena v 15:29:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Tomáš Kaněra, Radka Motlochová, Martin Langmajer, Filip Musil, p. Smolka, Jana Kabilová, p. Zmátlo, Smolka, Pavel Kosař

V 16:11:36 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 24.06.2024 v 16:11:41

Jednání obnoveno 24.06.2024 v 16:25:57

V 16:47:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 neschvaluje Příkaz starosty městské části č. 3/2024, který byl vydán v návaznosti na Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 a ukládá jeho přepracování tak, aby příkazy prokazatelně vedly k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě.

Hlasování

pro: (8) Filip Musil, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Veronika Špalková Kuželová, Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Jana Kabilová, Pavel Kosař

proti (7) Tomáš Kaněra, Jitka Rothová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Stanislav Běhal, Jaroslav Straka, Jan Konopásek

zdržel se: (6) Miroslav Roth, Martin Langmajer, Ing. Inga Petryčka MBA, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Jana Veselá

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 16:50:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí ve smyslu § 17 odst. 7 Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s celoročním hospodařením městské části Praha 22 za rok 2023 s výhradami dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za období od 1. ledna do 31. prosince 2023 zpracované Odborem kontrolních činností MHMP, na základě nichž přijme městská část Praha 22 opatření k nápravě chyb a nedostatků.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje Příkaz starosty MČ Praha 22 č. 3/2024.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 realizovat nápravné opatření ke zjištěným chybám a nedostatkům obsaženým ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 22 za období od 1. ledna do 31. prosince 2023 uvedené v příloze tohoto usnesení.
4. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 podat písemnou informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření na MHMP do 9.7.2024.
5. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 podat písemnou zprávu o plnění přijatých opatření na MHMP do 30.9.2024.

Hlasování

pro: (13) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Miroslav Roth, Martin Langmajer, Michal Klich, Hana Vagenknechtová, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka MBA, Jaroslav Straka

proti: (1) Ondřej Lagner

zdržel se: (7) Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:51

7. Změny ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:56 (zvuk. záznam 1:49:23 - 1:54:00)

Důvodová zpráva:

Z důvodu úmrtí předsedy finančního výboru pana Ing. Ondřeje Semeckého [REDACTED], zůstává pozice předsedy FV ZMČ Praha 22 neobsazena.

Starosta Kaněra navrhl na předsedu pana Ing. Jaroslava Straku, který je v současné době řádným členem finančního výboru.

Na ustavujícím zasedání byl zřízen 5 členný finanční výbor.

Počet členů výboru musí být lichý, proto je na dnešní zasedání Zastupitelstva Praha 22 předložena dovolba dalšího člena, který musí být na zasedání přítomen.

Starosta Kaněra navrhl na uvolněné místo řádného člena pana Jana Vorlíčka z řad občanů.

Diskuze zahájena v 16:50:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Jana Kabilová

V 16:54:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha souhlasí s volbou předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a dovolbou člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 bez ustanovení a řízení volby volební komisí.

Hlasování

pro: (18) Pavel Kosař, Martin Langmajer, Jitka Rothová, Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Ivana Vodičková, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Stanislav Běhal, Ing. Inga Petryčka MBA, Jaroslav Straka, Miroslav Roth, Jana Veselá, Martin Turnovský, Vojtěch Zelenka, Jan Konopásek, Filip Musil
proti (0)
zdržel se: (3) Jana Kabilová, Radka Motlochová, Ondřej Lagner
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (24. 6. 2024)

V 16:54:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Ing. Jaroslava Straku ke dni 1. 7. 2024.

Hlasování

pro: (21) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Jan Konopásek, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Jana Veselá, Hana Vagenknechtová, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Ing. Inga Petryčka MBA, Miroslav Roth, Filip Musil, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Jaroslav Straka, Pavel Kosař, Jana Kabilová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (24. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:33

8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 8)

Předkladatel: Zuzana Straková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:46 (zvuk. záznam 1:54:13 - 2:00:04)

Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 23.04.2024.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 16:55:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Jana Kabilová, Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo přerušeno v 17:01:37

9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:50 (zvuk. záznam 2:00:17 - 2:11:16)

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům.

ZAS Zelenka - požádal o informace k těmto soudním sporům:

- žaloba RE architektů pro odstoupení od projektu
- žaloba Lambda

ZAS Straková - požádala o informaci k soudnímu sporu RE architekti

ZAS Lagner -

Připomněl kompenzační smlouvu s FINEPEM, požádal o zařazení informace na příští zasedání ZMČ. Diskuze zahájena v 17:01:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Martin Langmajer, Miroslav Roth, p. Fryč, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Ondřej Lagner

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:49

V 17:13:20 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 24.06.2024 v 17:13:30

Jednání obnoveno 24.06.2024 v 17:21:52

10. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - pokračování (bod číslo 19)

Předkladatel: Zuzana Straková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:52 (zvuk. záznam 2:21:19 - 2:44:27)

Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 23.04.2024.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 13. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 17:22:53

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Zmátlo, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Tomáš Kaněra, Pavel Kosař

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 19 - Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - pokračování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:00

11. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:08 (zvuk. záznam 2:44:35 - 3:33:12)

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům:

Občan p. Blažek - položil otázky ohledně snížení místního koeficientu pro daň z nemovitosti odpovídali: starosta, RAD Langmajer

Občan p. Jašek - vystoupil s otázkami ohledně:

PD Pitkovice - Proč se začala montovat nosná ocelová konstrukce, když se od KD20 24.3.202, vědělo že je základová deska křivá?

novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou - Proč je dodatek č.1 v rozporu s SOD?

odpovídali: RAD Langmajer, VED Smolka

Občanka pí. Chladná - vystoupila s dotazy a otázkami ke školství

- apelovala, aby zápisy do MŠ probíhaly elektronicky - IT připojení školských zařízení

RAD Konopásek prověří možnosti

odpovídali: RAD Langmajer, RAD Vagenknechtová

- položila otázky na podrobnosti kolem jurty

- požádala o ujasnění kritérií o přijímání dětí do MŠ

odpovídala: RAD Vagenknechtová

Občan p. Kopecký

- připomněl, že podával podnět občana k RMČ týkající se kontribuční smlouvy s Cocktail Media (FINEP) dne 26.10.2023, kde poukazoval na porušení zákona projektem OS Kašperská

- připomněl, že požadoval předat informace ZMČ před hlasováním o kontribuční smlouvě 18.12.2023 a předat je před tím dodavateli kontribuční smlouvy (JUDr. Olejníček) - Rada podnět v termínu 60 dní vůbec neprojednala, nepředala informace v něm obsažené dodavateli obsahu kontribuční smlouvy, nepředložila jej ZMČ před hlasováním o kontribuční smlouvě a nepředala informaci o vyřízení občanu podávajícímu podnět - porušení §8 písm. f) zákona 131/2000 Sb.

- požádal, aby informace obsažená v podnětu byla předložena na příštím zasedání ZMČ, včetně příloh, a bylo projednáno porušení zákona Radou MČ

odpovídal: starosta

Občanka pí. Brožová - vystoupila s požadavky k zápisům do MŠ

1. Respektování preferencí zadaných u zápisu, a to včetně jednotlivých detašovaných pracovišť v rámci jedné MŠ. (tedy jak to teď dělá MŠ Sluneční, tak by měla postupovat MŠ Pitkovice). Upravit tedy přihlášku tak, aby tam bylo dostatečné množství kolonek pro jednotlivá pracoviště (nyní jsou jen tři kolonky, pracovišť je myslím sedm).

2. Provéřit, zda se v MŠ Pitkovice bral ohled na vypsání preference (tedy jestli nedošlo k tomu, že by bylo mladší dítě přijaté do pracoviště Hlívová a starší dítě dané do pracoviště Volyňka, i když u obou byla preference Hlívová). Děti by měly být řazené dle věku (za podmínky, že mají všichni bydliště na Praze 22).

3. Zjistit, jaké bylo datum narození posledního dítěte přijatého do MŠ Pitkovice - pracoviště Hlívová (nedochází k porušení GDPR, zde se nesdílí jméno, pouze datum a toto datum se rovněž uvádí na rozhodnutí o nepřijetí). Občanům bylo sděleno datum za pracoviště Volyňka.

I když paní ředitelka odmítla důvěrné informace sdělit, vznikl požadavek, jak tyto informace získat.

Občanka pí. Šťastná

Položila dotaz, jak se vyvíjejí práce na revitalizaci Cukrovarského rybníka, který je včetně přilehlého parku už rok a půl za bariérou.

Bylo sděleno, co už bylo uděláno, co je ještě v plánu a jaký je nasmlouvaný stav po dokončení prací v prosinci 2024.

odpovídali: VED Smolka, RAD Langmajer

Diskuze zahájena v 17:46:09

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Blažek, p. Jašek, pí. Chladná, p. Kopecký, pí. Brožová, p. Smolka, p. Chladná, pí. Šťastná, Martin Langmajer

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:45

12. Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:53 (zvuk. záznam 3:33:20 - 4:38:53)

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023. Jedním ze závazků společnosti CG je dle smlouvy poskytnutí finančního daru ve výši 17.671.791,- Kč. Finanční dar měl být dle smlouvy uhrazen po vydání pravomocného stavebního povolení na projekt Pitkovické zahrady. V současné době je však pouze zahájeno řízení. S ohledem na výstavbu objektu občanské vybavenosti – MŠ Nad Volyňkou, jejímž investorem je MČ, se smluvní strany dohodly, že CG poskytne již v současné době MČ část finančního daru ve výši 13.214.272,- Kč formou dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže s termínem plnění nejpozději do 15.8.2024.

S uzavřením dodatku souhlasila RMČ Praha 22 dne 12.6.2024 usnesením č. UR-301-14/24.

Diskuze zahájena v 18:34:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Martin Langmajer, Jana Kabilová, Vojtěch Zelenka, Filip Musil, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Ivana Vodičková

V 18:50:37 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 24.06.2024 v 18:50:43

Jednání obnoveno 24.06.2024 v 19:17:45

V 19:40:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MČ22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 06239714.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek ke smlouvě.

Hlasování

pro: (13) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Michal Klich, Jan Konopásek, Jana Veselá, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Jaroslav Straka, Ing. Inga Petryčka MBA, Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (8) Ondřej Lagner, Zuzana Straková, Filip Musil, Jana Kabilová, Pavel Kosař, Veronika Špalková Kuželová, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:26

13. Úprava jednacích řádů Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:36 (zvuk. záznam 4:39:03 - 4:53:02)

Důvodová zpráva:

Současné znění jednacích řádů výborů ZMČ Praha 22 neřeší situaci, kdy předseda nepověří jiného člena výboru ke svolání jednání výboru. Z tohoto důvodu jsou předloženy níže uvedené úpravy:

Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 22 schválený na 2. zasedání ZMČ Praha 22 dne 24. 3. 2021

Článek II. Jednání výboru

nové znění odst.2:

Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru.

Jednací řád Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 22 schválený na 2. zasedání ZMČ Praha 22 dne 24. 3. 2021

Kapitola 4 Jednání kontrolního výboru

nové znění odst. 3:

Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru.

Ostatní ustanovení jednacích řádů výborů ZMČ Praha 22 zůstávají v platnosti.

Diskuze zahájena v 19:40:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra

V 19:49:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:

Článek II. Jednání výboru

znění odst.2: "Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru" nebo "o svolání výboru může požádat nadpoloviční většina jeho členů " a to s účinností od dne schválení.

Hlasování

pro: (15) Tomáš Kaněra, Vojtěch Zelenka, Filip Musil, Veronika Špalková Kuželová, Stanislav Běhal, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Ondřej Lagner, Jitka Rothová, Jana Veselá, Michal Klich, Miroslav Roth, Pavel Kosař, Ivana Vodičková

proti (1) Martin Turnovský

zdržel se: (5) Martin Langmajer, Jaroslav Straka, Ing. Inga Petryčka MBA, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 7. 2024

V 19:54:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 takto:

Kapitola 4. Jednání kontrolního výboru

znění odst.3:

"Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen výboru. V případě dlouhodobé nepřítomnosti předsedy jednání výboru svolává a řídí nejdříve zvolený člen výboru" nebo "o svolání výboru může požádat nadpoloviční většina jeho členů " a to s účinností od dne schválení.

Hlasování

pro: (15) Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Tomáš Kaněra, Jana Kabilová, Jitka Rothová, Filip Musil, Ivana Vodičková, Michal Klich, Miroslav Roth, Jana Veselá, Veronika Špalková Kuželová, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Stanislav Běhal

proti (2) Martin Turnovský, Martin Langmajer

zdržel se: (4) Jaroslav Straka, Ing. Inga Petryčka MBA, Hana Vagenknechtová, Jan Konopásek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:54:35

14. Prodej částí pozemku parc. č. 1059 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:54:43 (zvuk. záznam 4:53:10 - 4:55:20)

Důvodová zpráva:

Na 21/2023 zasedání RMČ Praha 22 byl dne 9.8.2023 usnesením č. UR-389-21/23 schválen záměr prodeje částí pč. 1059 v k.ú. Uhříněves státní organizaci Správa železnic. Na prodávaných částech pozemku parc. č. 1059 se nachází konstrukce železničního mostu ve správě kupující. Správa železnic, státní organizace na své náklady zajistila oddělovací GP a znalecký posudek na určení ceny oddělených částí. Oddělovacím GP byly z pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Uhříněves odděleny části parc.č. 1059/4 o výměře 17 m² a část parc. č. 1059/5 o výměře 3 m², které budou předmětem převodu. Obvyklá cena za obě oddělované části byla určena znaleckým posudkem ve výši 50.540,-Kč. S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 17.4.2024 usnesením UR-243-12/24. Záměr prodeje byl na úřední desce úřadu zveřejněn od 23.4.2024 do 14.5.2024.

Diskuze zahájena v 19:54:44

V 19:56:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje prodej pozemků parc. č. 1059/4 a parc. č. 1059/5, vzniklých oddělením z původního pozemku parc.č. 1059 v k. ú. Uhříněves na základě GP č. 3743-135/2023 státní organizaci Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, za celkovou cenu ve výši 50.540,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (21) Martin Langmajer, Pavel Kosař, Filip Musil, Tomáš Kaněra, Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Jana Veselá, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Martin Turnovský, Ing. Inga Petryčka MBA, Miroslav Roth, Ivana Vodičková, Hana Vagenknechtová, Radka Motlochová, Michal Klich, Veronika Špalková Kuželová, Jan Konopásek, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Jaroslav Straka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:56:53

15. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:56:59 (zvuk. záznam 4:55:26 - 5:11:53)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m²) tj. za cenu 4.158,- Kč/m². Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m². Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,-Kč.

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

S výkupem části pč. 1906/27 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-306-15/24 dne 29.5.2024.

Diskuze zahájena v 19:57:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Kosař, Martin Turnovský, Filip Musil, Jana Kabilová, p. Štíbr, Tomáš Kaněra, pan Štíbr, Jan Konopásek

V 20:13:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1906/51 - ostatní plocha o výměře 74 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m² v k. ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,- Kč od pana [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (12) Martin Turnovský, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Veronika Špalková Kuželová, Jan Konopásek, Jitka Rothová, Ivana Vodičková, Ondřej Lagner, Miroslav Roth, Stanislav Běhal, Hana Vagenknechtová, Michal Klich
proti (2) Filip Musil, Pavel Kosař
zdržel se: (7) Radka Motlochová, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Vojtěch Zelenka, Jana Veselá, Jaroslav Straka, Ing. Inga Petryčka MBA
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:13:26

16. Výkup stavby garáže ul. V Bytovkách, parc. č. 1646/15, k. ú. Uhříněves (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:13:32 (zvuk. záznam 5:11:59 - 5:13:36)

Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 13 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (6 ks), ul. Morávková (6 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 celkem 12 ks garáží +

2ks (smlouvy ke schválení MHMP), kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejší MNV. Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže. Dne 27. 5. 2024 se telefonicky na OSM obrátila paní [REDAKCE] se zájmem o prodej garáže MČ na základě obdrženého sdělení OSM ze dne 16. 11. 2023. Paní [REDAKCE] vlastní garáž v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhřetěves. Zájemkyně o prodej stavby garáže již garáž nevyužívá a ráda by garáž za obvyklou cenu prodal městské části. Záměr výkupu garáže na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhřetěves, byl schválený Radou MČ na 14. zasedání dne 29. 5. 2024, usnesením č. UR-308-15/24.

Na základě usnesení UR-347-16/24 ze dne 12.6.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/15 v k.ú. Uhřetěves.

Garáž je umístěna na pozemku o velikosti cca 19 m², kdy pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ P22.

Garáž je z betonového prefabrikátu s dvoukřídlími ocelovými vraty.

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského, k. ú. Uhřetěves - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže v k. ú. Uhřetěves byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Garáže v rámci všech lokalit v jednání červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/15, k. ú. Uhřetěves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského a ul. Morávková.

Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 840 m a jedná se o totožné katastrální území - k. ú. Uhřetěves.

Diskuze zahájena v 20:13:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

V 20:14:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- | |
|--|
| 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1646/15 v k. ú. Uhřetěves od paní [REDAKCE] 100 00 Praha 10 - Strašnice, vlastníka uvedeného na LV_1911, za cenu 415.000,- Kč. |
| 2. Zastupitelstvo ukládá starostovi MČ P22 podepsat kupní smlouvu. |

Hlasování

pro:	(20) Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Stanislav Běhal, Filip Musil, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Jitka Rothová, Pavel Kosař, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Jana Veselá, Jaroslav Straka, Jana Kabilová, Ing. Inga Petryčka MBA, Martin Turnovský, Jan Konopásek, Ondřej Lagner, Veronika Špalková Kuželová, Ivana Vodičková
proti	(0)
zdržel se:	(1) Miroslav Roth
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-3/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:15:09

17. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:15:14 (zvuk. záznam 5:13:41 - 5:16:03)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-307-15/24 ze dne 29.5.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/22 v k.ú. Uhříněves.

Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 21 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty s možností užívání el. přívodu po uzavření smlouvy s hlavním uživatelem přípojky pro tento garážový komplex.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

Majitel stavby garáže dle LV 1126 pro k.ú. Uhříněves, [REDAKCE]

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Jeden z posledních realizovaných výkupů, kdy se aktuálně řeší převod vyznačena červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského. Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 300 m.

Diskuze zahájena v 20:15:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Pavel Kosař

V 20:17:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/22 v k. ú. Uhříněves od [REDAKCE] vlastníka uvedeného na LV_1126, za cenu 415.000,- Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (21) Filip Musil, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Jana Veselá, Jan Konopásek, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Ing. Inga Petryčka MBA, Radka Motlochová, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ivana Vodičková, Michal Klich, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Martin Turnovský, Ondřej Lagner, Stanislav Běhal, Vojtěch Zelenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-3/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:17:36

18. Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 1970 pro k.ú.

Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:17:41 (zvuk. záznam 5:16:08 - 5:17:49)

Důvodová zpráva:

Na LV 1970 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi je evidován duplicitní zápis vlastnictví pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 a pro soukromého vlastníka pana [REDAKCE].

Vlastnictví se týká pozemků parc. č. 173/2 (28 m²) a 174/2 (43 m²) v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Jednání ohledně vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví probíhala již na přelomu let 2019 a 2020, kdy MČ Praha 22 na základě právního stanoviska uznala vlastnictví soukromého vlastníka, ale nejdříve bylo třeba počkat na projednání dědictví a zápis vlastnického práva nového vlastníka. V současné době je již možné podepsat souhlasné prohlášení s uznáním výlučného vlastnictví pana [REDAKCE].

S podepsáním souhlasného prohlášení souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-314-15/24 dne 29.5.2024.

Diskuze zahájena v 20:17:42

V 20:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podepsáním souhlasného prohlášení na uznání výlučného vlastnictví k pozemkům parc. č. 173/2 o výměře 28 m² a parc. č. 174/2 o výměře 43 m² oba v k. ú. Hájek u Uhříněvsi pro pana [REDAKCE]
[REDAKCE] 100 00 Praha 10.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat souhlasné prohlášení.

Hlasování

pro: (21) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Martin Langmajer, Filip Musil, Ivana Vodičková, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Michal Klich, Jana Veselá, Jitka Rothová, Ing. Inga Petryčka MBA, Ondřej Lagner, Hana Vagenknechtová, Veronika Špalková Kuželová, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Stanislav Běhal, Pavel Kosař, Jana Kabilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-3/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:19:22

19. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:19:29 (zvuk. záznam 5:17:56 - 5:34:52)

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je zpracována PD demolice stávajícího objektu.

Projektant zajišťuje IČ pro vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Podklady zadávacího řízení VZ na výběr projektanta byly předloženy ke schválení na jednání RMČ dne 12.6.2024.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Úpravy PD byly zpracovány a byla podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Vyrobené moduly byly dovezeny a usazeny na místo, probíhá kompletace jednotlivých řemesel uvnitř objektu, dále probíhají práce na střeše a fasádě objektu, včetně úprav venkovních ploch.

ZŠ Romance - Uhříněves

Probíhá intenzivní inženýrská činnost za účelem zajištění stanovisek všech DOSS potřebných pro vydání SP. Do konce června bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Dne 7.5.2024 byla podána žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, tímto dnem bylo řízení zahájeno a v současné době stále probíhá. Po vydání povolení změny stavby bude dokončena dokumentace pro výběr zhotovitele.

MŠ V Bytovkách

Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena v 20:19:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Langmajer, Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Pavel Kosar

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 18 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:36:25

Jednání ukončeno 24.06.2024 v 20:36:39

Ověřeno ověřovateli:

1)	27. 6. 2024 14:28	Jitka Rothová, v.r.
2)	28. 6. 2024 09:03	Ondřej Lagner, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Tomáš Kaněra, v.r.
Místostarosta(ka):	Martin Langmajer, v.r.
Místostarosta(ka):	Hana Vagenknechtová, v.r.